

* Wir bauen für Sie!

Endlich zu Hause...



Reihenhäuser in Ostrohe



10 barrierearme Wohnungen, als Eigentum oder für Investoren

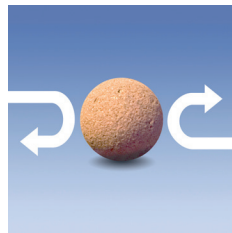
Schleswig-Holstein
VarioSelf®
+ - - - Massivhäuser - natürlich aus Ton

Paul Schröder Bauunternehmung GmbH
Planungs- und Beratungsbüro Heide
Hamburger Straße 97 • 25746 Heide
04 81 - 123 78 10 • heide@varioself.de

Der Stoff, aus dem die TRÄUME sind

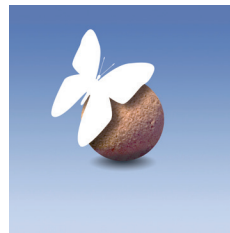


VarioSelf baut mit Blähton, einem Werkstoff, der dem Wunsch nach ökologisch verträglicher Bauweise, Energieeffizienz und gesundem Raumklima voll entspricht und daher vielen als das ideale Baumaterial für nordeuropäische Klimabedingungen gilt.



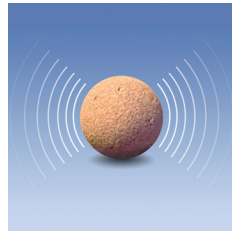
✓ Wärmedämmung

Die im Blähton eingeschlossene Luftzellenstruktur gewährleistet eine überdurchschnittliche Wärmedämmung. Die Heizenergie bleibt im Haus, die Kälte bleibt draußen.



✓ Wohlfühl-Klima

Optimale Atmungsaktivität und Speicherkapazität sorgen für eine angenehme relative Luftfeuchtigkeit zwischen 40 und 60%. So fühlt sich der Mensch am wohlsten.



✓ Wärmespeicherung

Blähton verfügt über eine besonders gute Wärmespeicherkapazität. Die Wärmeenergie der Sonne wird gespeichert und verhindert ein Auskühlen des Hauses in der Nacht.



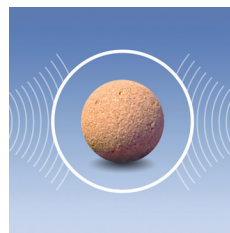
✓ Brandschutz

Die Ausgangsprodukte der Blähtonwände sind bereits durchs Feuer gegangen. Bei 1.200°C werden während des Herstellungsprozesses alle potentiell brennbaren organischen Stoffe eliminiert.



✓ Dampfdiffusion

Blähtonwände gleichen unterschiedliche Luftfeuchtigkeit durch gute Speicherkapazität aus, schädliche Kondenswasser- und Schimmelbildung wird dank guter Dampfdiffusion verhindert.



✓ Schallschutz

Auch vor krankmachendem Lärm schützt das Blähtonhaus seine Bewohner: die porige Wandstruktur ist optimal geeignet, Schallwellen gleichermaßen zu brechen und zu absorbieren.



✓ 100% Naturprodukt

Blähton-Wandelemente werden aus ca. 60% Blähton, 10% Zement und 30% Sand hergestellt. Giftige Ausgasungen sind somit von vornherein ausgeschlossen.



✓ Abschirmung von Elektromog

Blähtonwände sind der Lage, einen Großteil des Elektromogs, z.B. von Mobilfunk- oder Radaranlagen, zu absorbieren.

NACHHALTIG

Durch die Verwendung von CEM II oder CEM III Zementen bei der Produktion der Wandelemente konnten die CO₂-Emissionen bereits erheblich reduziert werden. Permanente Weiterentwicklungen sorgen dafür, dass sich diese Reduzierungen in Zukunft noch vergrößern werden.

Altersgerecht wohnen, modern leben – Ihr neues Zuhause in Ostrohe

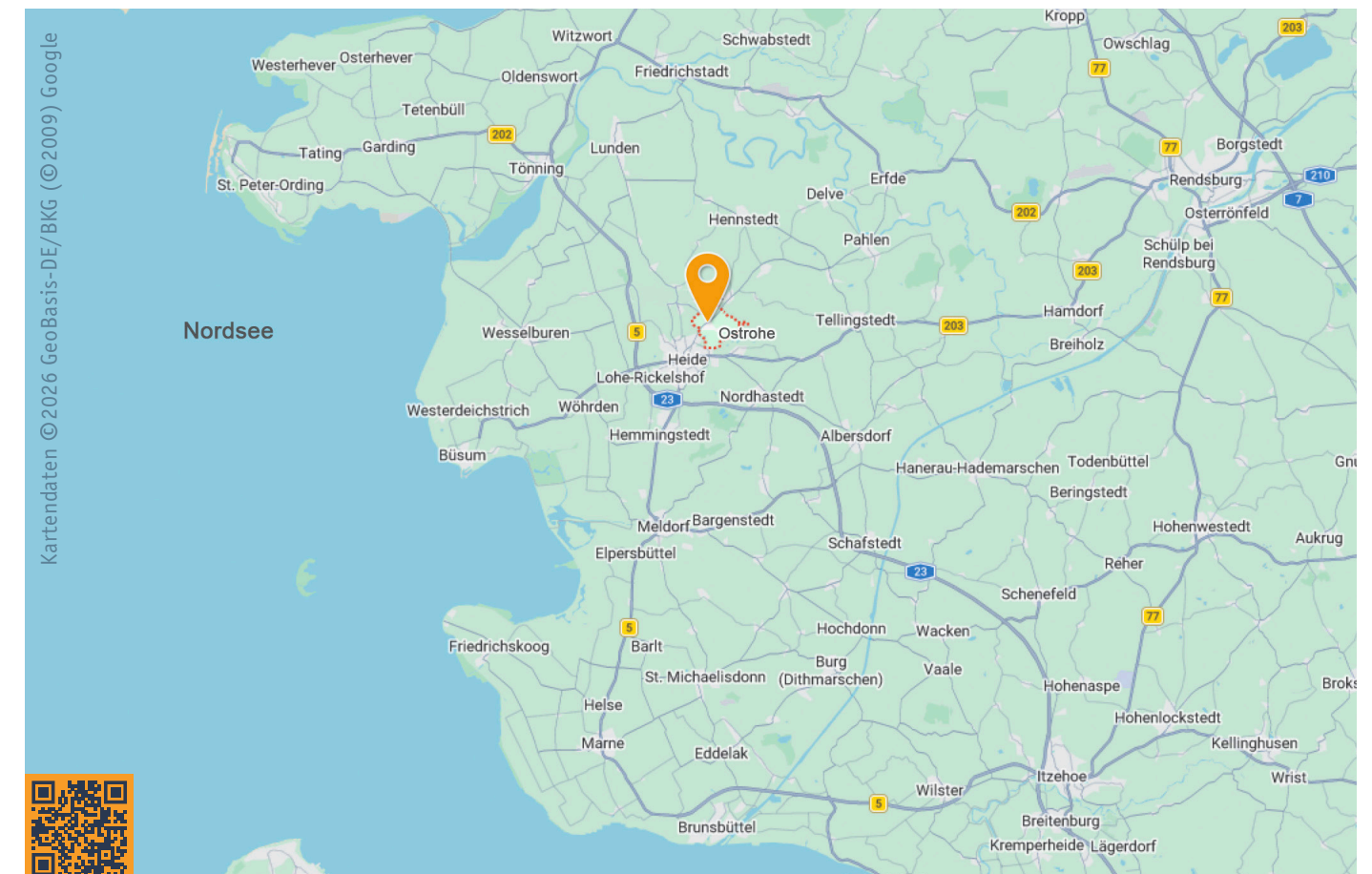


Ostrohe: Wohnen im Grünen mit Stadtanschluss

Direkt vor den Toren der Kreisstadt Heide gelegen, bietet die charmante Gemeinde Ostrohe die perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und modernem Komfort. Wo einst die Landwirtschaft das Dorfbild prägte, ist heute eine begehrte Wohngemeinde mit rund 900 Einwohnern entstanden.

Das Dorfleben wird hier großgeschrieben: Ein modernes Sportzentrum, die örtliche Grundschule und ein lebendiges Gemeindehaus mit vielfältigen Veranstaltungen schaffen eine Atmosphäre, in der man sich sofort zu Hause fühlt. Für Naturliebhaber liegen die „Heider Kreistannen“ und das weite Moorgebiet für Spaziergänge oder Radtouren direkt vor der Haustür.

Dank der hervorragenden Busanbindung, die fußläufig vom Baugebiet erreichbar ist und der unmittelbaren Nähe zu Heide genießen Sie alle Vorzüge der städtischen Infrastruktur – von Ärzten bis hin zu Shoppingmöglichkeiten – ganz bequem auch ohne eigenes Auto.



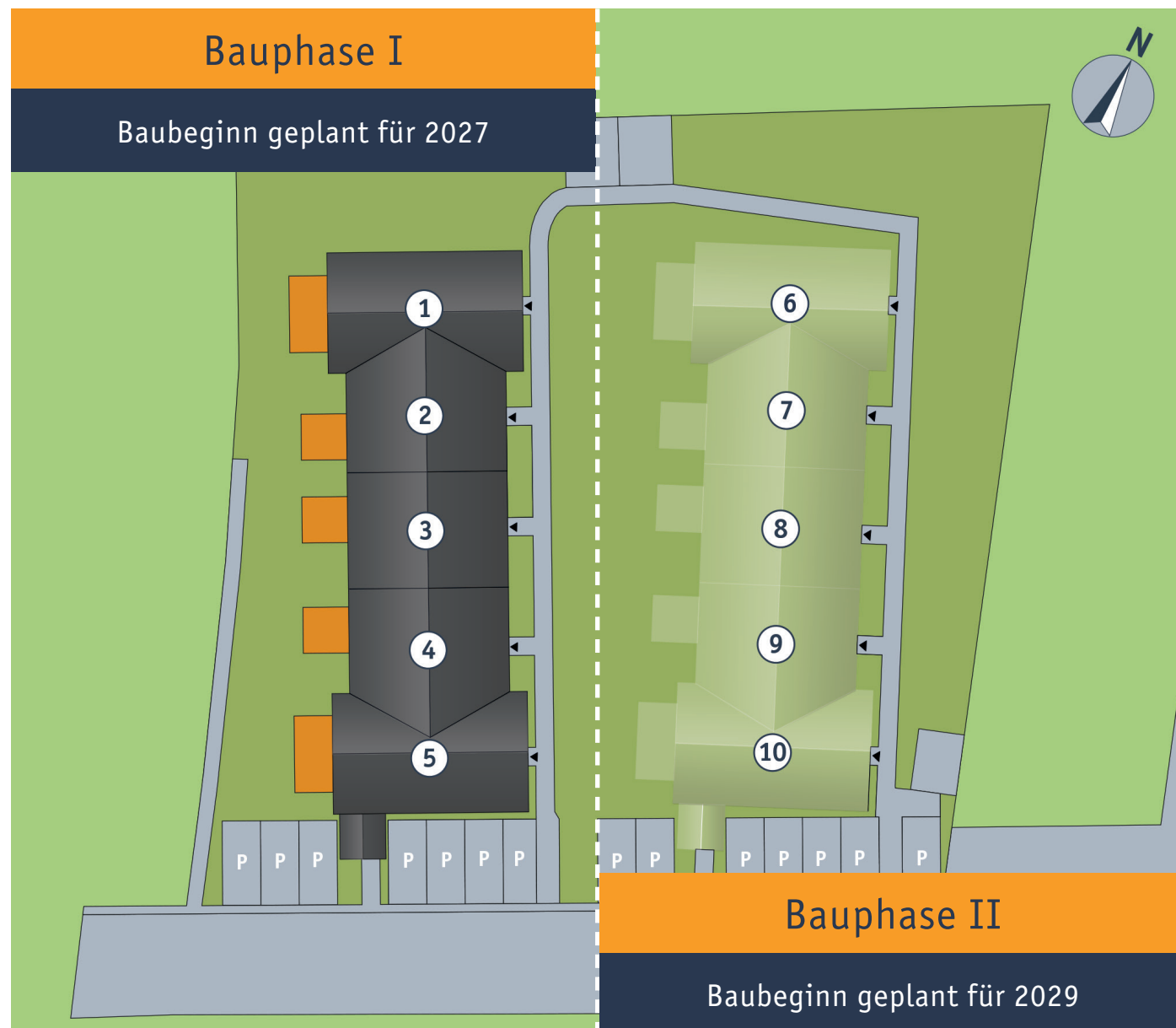
Moderne Grundrisse für Ihr Wohlbefinden

- barrierearm gedacht



Bauphase I

Baubeginn geplant für 2027

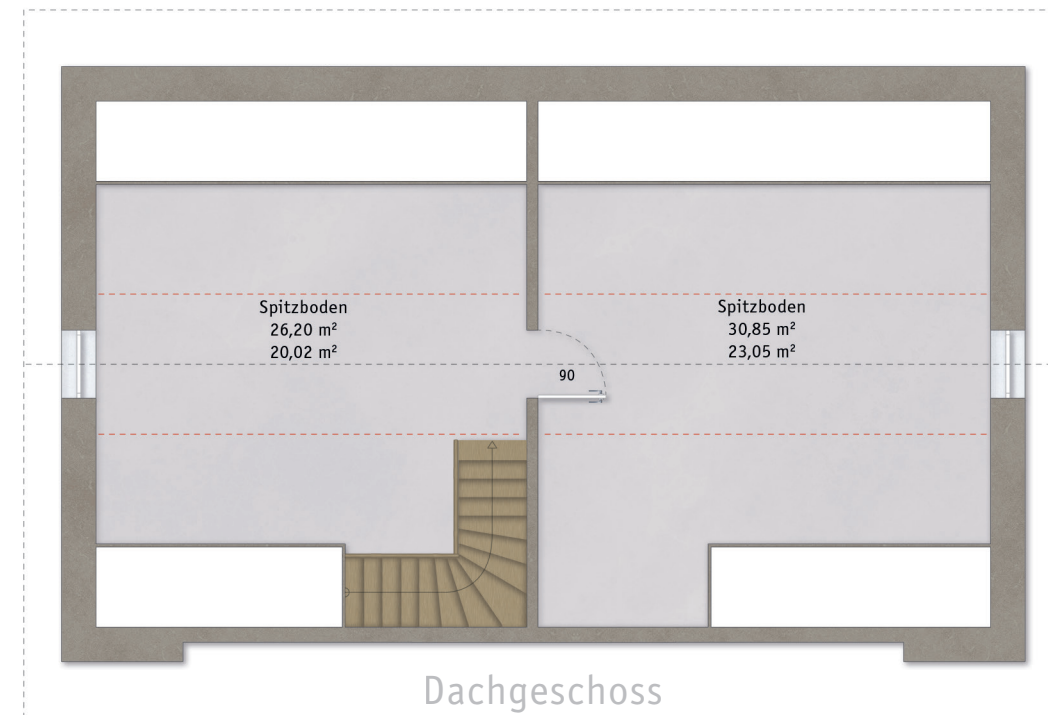


Bauphase II

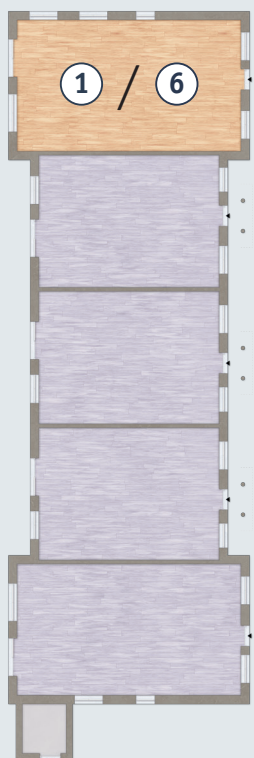
Baubeginn geplant für 2029

Wohnungen ① & ⑥

Wohn- & Nutzfläche: 82 m²



Jede Wohnung erhält neben elektr. Außenrollläden eine Terrasse, einen Abstellraum für Fahrräder, einen PKW-Stellplatz sowie einen eigenen Gartenbereich



Bei allen Wohnungen ist eine individuelle Auswahl an Bodenbelägen, Innentüren, Sanitärobjekten und Fliesen möglich



3D Innenpanorama

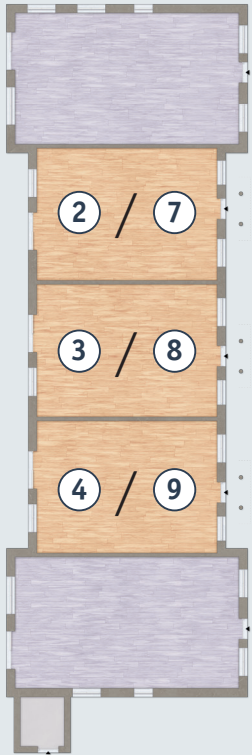
Preis: EUR 298.500,-

exkl. Küchen, Malerarbeiten und Bodenbeläge

Wohnungen 2 3 4 & 7 8 9

Wohn- & Nutzfläche: 68 m²

Jede Wohnung erhält neben elektr. Außenrollläden eine Terrasse, einen Abstellraum für Fahrräder, einen PKW-Stellplatz sowie einen eigenen Gartenbereich



Bei allen Wohnungen ist eine individuelle Auswahl an Bodenbelägen, Innentüren, Sanitärobjekten und Fliesen möglich



Preis: EUR 248.500,-
exkl. Küchen, Malerarbeiten und Bodenbeläge

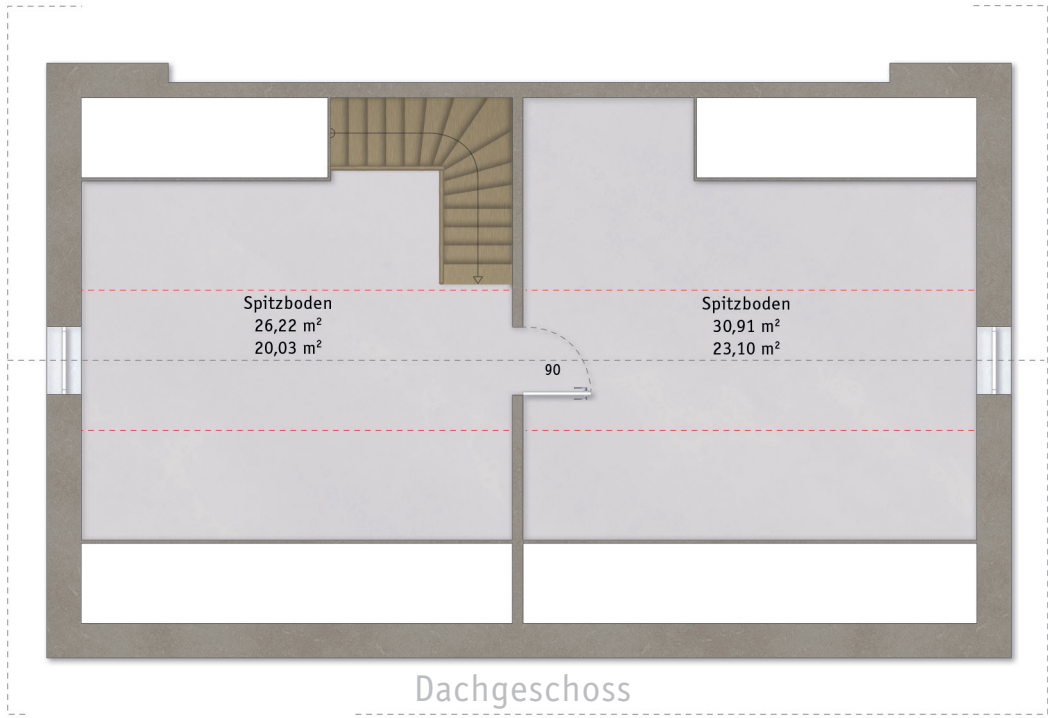
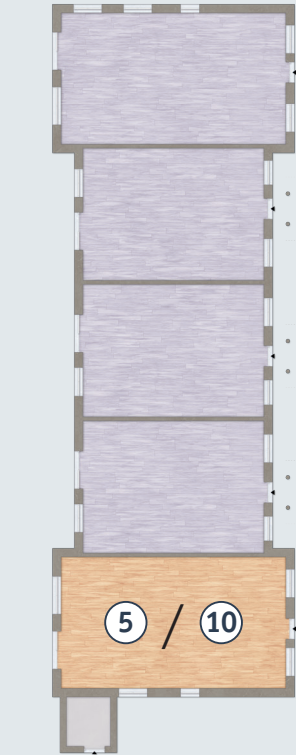
3D Innenpanorama



Wohnungen 5 & 10

Wohn- & Nutzfläche: 82 m²

Jede Wohnung erhält neben elektr. Außenrollläden eine Terrasse, einen Abstellraum für Fahrräder, einen PKW-Stellplatz sowie einen eigenen Gartenbereich



Bei allen Wohnungen ist eine individuelle Auswahl an Bodenbelägen, Innentüren, Sanitärobjekten und Fliesen möglich

Preis: EUR 298.500,-
exkl. Küchen, Malerarbeiten und Bodenbeläge

3D Innenpanorama



Ihr Weg zu uns



← Ihr Weg zu unserem
Planungs- & Beratungsbüro



Herzlich Willkommen!

Für weitere Informationen, Details zur Ausstattung oder bei Fragen sprechen Sie uns gerne an oder besuchen Sie uns in unserem Planungs- & Beratungsbüro in Heide. Ihre persönlichen Ansprechpartner freuen sich darauf, von Ihnen zu hören:



Frau Madeleine Burde

Bauberatung

Tel.: 04 81 / 123 78 112

m.burde@varioself.de



Herr Kim-Martin Hjort

Prokurist

Tel.: 04 81 / 123 78 113

kmh@varioself.de

Schleswig-Holstein
VarioSelf®
+ --- Massivhäuser - natürlich aus Ton

Paul Schröder Bauunternehmung GmbH

Planungs- und Beratungsbüro Heide

Hamburger Straße 97 • 25746 Heide

04 81 - 123 78 10 • heide@varioself.de

Besuchen Sie uns: www.varioself.de